

**MAITRISER ET COMPRENDRE LA FISCALITE DE SES REVENUS  
EPISODE 2 : LE REGIME FISCAL DES REVENUS FONCIERS**

*Mardi 30 avril 2024 - de 9h à 12h*

**PROGRAMME**

✓ **Quel régime fiscal de la location nue en détention directe ?**

- Le régime du micro foncier
- Le régime du réel : règles de calcul. Régime de plein droit ou souvent régime optionnel. Pourquoi opter ? Conséquences ?
- La gestion du déficit foncier

✓ **Quelles sont les conséquences fiscales de la détention au travers d'une SCI ?**

- Le régime de plein droit des revenus fonciers
- L'option possible pour l'impôt sur les sociétés (avantages et inconvénients)
- Les cas d'assujettissement obligatoires à l'IS (les pièges à éviter)



📅 **Mardi 30 avril 2024 de 9h à 12h30**  
En distanciel par Visio

**Intervenant**

Edouard CHAUVET – Formateur CHAUVET  
PATRIMOINE CONSEIL

**Objectif**

**Être capable d'appréhender la fiscalité  
générée par un projet immobilier  
professionnel ou patrimonial.**



**BULLETIN D'INSCRIPTION**

**Le REGIME FISCAL DES REVENUS FONCIERS**

Mardi 20 avril 2024 de 9h à 12h

à compléter et à retourner à **OMGA D'OCCITANIE- 17 Rue du Général Schlessler - 32000 AUCH**  
ou par mail : [omgaoccitanie@omgaoccitanie.org](mailto:omgaoccitanie@omgaoccitanie.org) avant le **29 mars 2024**

**ADHÉRENT N°** : ..... Nom, Prénom.....

Adresse : .....

Tél. : \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Mail .....

**Nom du (ou des) participants** : .....

.....