

**MAITRISER ET COMPRENDRE LA FISCALITE DE SES REVENUS
EPISODE 2 : LE REGIME FISCAL DES REVENUS FONCIERS**

Mardi 30 avril 2024 - de 9h à 12h

PROGRAMME

✓ **Quel régime fiscal de la location nue en détention directe ?**

- Le régime du micro foncier
- Le régime du réel : règles de calcul. Régime de plein droit ou souvent régime optionnel. Pourquoi opter ? Conséquences ?
- La gestion du déficit foncier

✓ **Quelles sont les conséquences fiscales de la détention au travers d'une SCI ?**

- Le régime de plein droit des revenus fonciers
- L'option possible pour l'impôt sur les sociétés (avantages et inconvénients)
- Les cas d'assujettissement obligatoires à l'IS (les pièges à éviter)



📅 **Mardi 30 avril 2024 de 9h à 12h30**
En distanciel par Visio

Intervenant

Edouard CHAUVET – Formateur CHAUVET
PATRIMOINE CONSEIL

Objectif

**Être capable d'appréhender la fiscalité
générée par un projet immobilier
professionnel ou patrimonial.**



BULLETIN D'INSCRIPTION

Le REGIME FISCAL DES REVENUS FONCIERS

Mardi 20 avril 2024 de 9h à 12h

à compléter et à retourner à **OMGA D'OCCITANIE- 17 Rue du Général Schlessler - 32000 AUCH**
ou par mail : omgaoccitanie@omgaoccitanie.org avant le **29 mars 2024**

ADHÉRENT N° : Nom, Prénom.....

Adresse :

Tél. : ____ . ____ . ____ . ____ . ____ Mail

Nom du (ou des) participants :

.....